

## موضوع: بازدید از ملک و صورتجلسه تحویل زمین

کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: مترای قرارداد: گروه ساختمان:  
 مالک: آدرس مندرج در پروانه: ناظر هماهنگ کننده:  
 مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:  
 امضاء کنندگان ذیل صحت آنچه را در ادامه می آید تأیید می نمایند:

- ۱- از موقعیت زمین و پلاک های مجاور پروژه، بازدید و کنترل ابعاد با سند زمین انجام شد، وضعیت فعلی ملک  
 الف زمین بایر  ب ساختمان قدیمی  ج توسعه بنا  د در مرحله شروع عملیات ساختمانی  می باشد.  
 ۲- در حال حاضر مرحله اجرائی پروژه \_\_\_\_\_ می باشد.  
 ۳- ناظر نقشه بردار می بایست تراز کف زمین نسبت به تراز کف معبر را به طراح سازه اعلام نماید.

کروکی ملک

	توضیحات:
	مختصات UTM مرکز ملک X= Y= (توسط ناظر نقشه بردار)

مالک ..... ناظر هماهنگ کننده ..... ناظر نقشه بردار ..... مجری ذیصلاح .....  
 ناظر معماری ..... ناظر سازه ..... ناظر برق ..... ناظر مکانیک .....  
 تاریخ تنظیم گزارش: .....

تاریخ تحویل گزارش

مهر و امضاء:

## موضوع: اعلام شروع عملیات ساختمانی

کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: مترای قرارداد: گروه ساختمان:

مالک: آدرس مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح: نماینده مجری: ناظر هماهنگ کننده:

بدین وسیله امضاء کنندگان ذیل، صحت آنچه را در ادامه می آید تأیید می نمایند:

1- در محل احداث پروژه، ساختمانی قدیمی وجود دارد؟ بله  خیر

قبل از شروع عملیات پروژه، مالک موظف است مجوزهای قانونی را از مراجع مربوطه دریافت نمایند.

2- مجوزهای مورد نیاز جهت شروع عملیات گودبرداری از مراجع مربوطه دریافت شده است.

3- یک نسخه از نقشه های مصوب هر رشته در اختیار کلیه ناظرین مربوطه و مجری ذیصلاح پروژه قرار گرفت.

4- نصب تابلو مشخصات در پروژه انجام گرفته است.

5- مجری موظف به رعایت مسائل ایمنی و حفاظتی کارگاه مطابق مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان می باشد در صورت عدم

شمول پروانه برای داشتن مجری رعایت این موارد بعهدہ کارفرما می باشد

توضیحات:

.....  
 .....

ناظر هماهنگ کننده

مجری ذیصلاح

مالک

ناظر نقشه بردار

ناظر سازه

ناظر معماری

ناظر برق (کنترل حریم شبکه های توزیع برق، بررسی وضعیت انشعاب موجود برق، توزیع برق کارگاهی، ارت حفاظتی کارگاهی).....

تاریخ تنظیم صورتجلسه: .....

تاریخ تحویل گزارش

مهر و امضاء:

موضوع : تأیید تحکیم و پایداری سازی همجواری ها و پایان پی سازی (بر و کف)

کدنوسازی: شماره قرارداد: تاریخ قرارداد: مترائ قرارداد: گروه ساختمان:  
مالک: آدرس مندرج در پروانه: ناظر هماهنگ کننده: مجری ذیصلاح: نماینده مجری:

مشروح گزارش ناظران:

الف) ناظر نقشه بردار: کنترل بر و کف موقعیت مکانی و کنترل محور ستون ها و ...)

مهر و امضاء ناظر نقشه بردار

تاریخ:

ب) ناظر معمار: کنترل همجواری ها ، طول پیشروی و کنترل جانمایی آسانسور(و ...)

مهر و امضاء ناظر

معمار تاریخ:

ج) ناظر سازه:

مهر و

امضاء ناظر سازه تاریخ:

د) ناظر برق) کنترل همبندی الکتریکی فونداسیون، اجرای الکترودهای ارت و مسیر عبور کابل برق ورودی ساختمان)

ه) ناظر تاسیسات مکانیکی) کنترل محل عبور تاسیسات آب و فاضلاب و محل احداث چاه فاضلاب)

ناظر هماهنگ کننده

مجری

مهر و امضاء:

## اسکلت و سقف ها و اعلام وضعیت مجاری تأسیساتی ساختمان

کدنوسازی:

متر از قرارداد:

گروه ساختمان:

## مشروح گزارش ناظران

شماره قرارداد:

الف) ناظر نقشه بردار: کنترل استقرار درست ساختمان در سطوح قائم و افقی، کنترل رمپ و تراز سقف ها و ...

تاریخ قرارداد:

ب) ناظر معمار: کنترل

تعداد سقف و میزان سطح اشغال و ...

مالک:

آدرس

ج) ناظر سازه:

مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح:

د) ناظر تأسیسات برقی: کنترل وضعیت کاری و محل های تأسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

نماینده مجری:

ه) ناظر تأسیسات مکانیکی: کنترل وضعیت کاری و محل های تأسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

ناظر

ناظر هماهنگ کننده

مجری

تاریخ تنظیم گزارش:

هماهنگ کننده:

مهر و امضاء ناظر نقشه بردار

تاریخ:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

رعایت درز انقطاع در تمام ارتفاع ساختمان الزامی است.

مطابق بند ۱-۳-۵ مبحث پنجم مقررات ملی ساختمانی «مواد، مصالح و فرآورده های ساختمانی باید از نظر ویژگی، مشخصات فنی و روش های آزمایش منطبق با استانداردهای ملی ایران و معیارهای پذیرفته شده در این مبحث باشد». لذا مستندات استاندارد مصالح مصرفی، تهیه و ارائه گردد.

رعایت حریم ملک و درز انقطاع براساس اسناد ملکی و نقشه های مصوب در تمام سطوح الزامی است.

مطابق بند ۲-۴-۷ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان، مجری مکلف به استفاده از عوامل فنی ماهر دارای پروانه مهارت فنی می باشد.

رعایت ضوابط ایمنی وظیفه مجری، در صورت عدم شمول مجری (وظیفه کارفرما و کنترل آن به عهده ناظر است.

کدنوسازی:

مترائ قرارداد:

گروه ساختمان:

مهر

وامضاء

ناظر

ناظر معمار تاریخ:

مهر و امضاء ناظر

سازه تاریخ:

مهر و امضاء ناظر برق تاریخ:

مهر و امضاء ناظر

مکانیک تاریخ:

سفت کاری

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد :

مالک:

آدرس مندرج در

پروانه:

مجری ذیصلاح:

نماینده مجری:

همانگ کننده :

## مشروح گزارش ناظران

الف) ناظر نقشه بردار: کنترل استقرار درست ساختمان در سطوح قائم و افقی ، کنترل رمپ و تراز سقف ها و (...)

ب) ناظر معمار: کنترل تعداد سقف و میزان سطح اشغال وانطباق جنس تیغه ها با جدول نازک کاری

و(...)

ج) ناظر سازه:

د) ناظر تاسیسات برقی: کنترل وضعیت کاری و محل های تاسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

هـ) ناظر تاسیسات مکانیکی: کنترل وضعیت کاری و محل های تاسیسات عمومی و آسانسور ساختمان)

ناظر همانگ کننده

مجری

تاریخ تنظیم گزارش:

تاریخ:

مهر و امضاء ناظر معمار تاریخ:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

یادآوری می گردد در این مرحله علاوه بر تهیه نقشه های چون ساخت سازه و معماری نقشه های کامل اجرایی تاسیسات برقی و مکانیکی به همراه جزئیات لازم با تأیید مهندسین طراح و ناظر مربوطه، در محل کارگاه قابل ارائه می باشد.

علاوه بر کنترل رعایت الزامات معماری، کنترل ضوابط ایمنی، آتش نشانی و صرفه جویی انرژی نیز الزامی می باشد.

کدنوسازی:

متراژ قرارداد:

گروه ساختمان:

## عملیات اجرایی تأسیسات برقی و مکانیکی

مهر  
و

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

مالک:

آدرس مندرج در پروانه:

مجری ذیصلاح:

نماینده مجری:

ناظر هماهنگ کننده:

الف) ناظر معمار:

مهر و امضاء ناظر معمار تاریخ:

ب) ناظر سازه: (کنترل مراحل اجرای اسکلت آسانسور

د) ناظر تأسیسات مکانیکی

امضاء ناظر سازه تاریخ:

مجری

کننده

ناظر هماهنگ

مهر و امضاء ناظر برق تاریخ:

تاریخ تنظیم

مهر و امضاء ناظر

صور تجلسه:

مکانیک تاریخ:

مهر و امضاء ناظر سازه تاریخ:

مهر و امضاء تأسیسات برقی تاریخ:

ج) ناظر تأسیسات برقی

مهر و امضاء ناظر مکانیک تاریخ:

مهر و امضاء:

گروه ساختمان:

مترار قرارداد:

کدنوسازی:

## عملیات روکاری تأسیسات برقی و مکانیکی

تاریخ قرارداد:

شماره قرارداد:

آدرس مندرج در پروانه:

مالک:

ناظر هماهنگ کننده:

نماینده مجری:

مجری ذیصلاح:

الف) ناظر تأسیسات مکانیکی: (کنترل نصب لوازم و تجهیزات بهداشتی، ایمنی و حفاظتی)

شروع گزارش ناظران

مهر و امضاء:

کدنوسازی:

مترائ قرارداد:

گروه ساختمان:

.....

.....

.....

.....

.....

مهر و امضاء ناظر تأسیسات مکانیکی تاریخ:

ب) ناظر تأسیسات برقی: (کنترل نصب لوازم روکار برقی، کلید پریز و روشنایی ها ایمنی و حفاظتی)

.....

.....

.....

مهر و امضاء ناظر تأسیسات برقی تاریخ:

تاریخ تنظیم گزارش:

مجری

کننده

ناظر هماهنگ

## عملیات نازک کاری و نماسازی های خارجی

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

آدرس مندرج در پروانه:

مالک:

ناظر

نماینده مجری:

ذیصلاح:

مجری

هماهنگ کننده:

تاریخ تحویل گزارش به سازمان و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

تاریخ تحویل گزارش به شهرداری منطقه و شماره ثبت:

مهر و امضاء:

گروه ساختمان:

مترار قرارداد:

کدنوسازی:

مشروح گزارش ناظر معمار:

مهر و امضاء ناظر معمار تاریخ:

تاریخ تنظیم

مجری

کننده

ناظر هماهنگ

گزارش:

مهر و امضاء:

کدنوسازی

گروه ساختمان:

مترژ قرارداد:

## گزارش پایان عملیات اجرایی ساختمان

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:

آدرس مندرج در پروانه:

مالک:

نماینده مجری:

مجری ذیصلاح:

ناظر هماهنگ کننده:

بدین وسیله امضاء کنندگان ذیل، گواهی می نمایند که عملیات اجرایی براساس نقشه های مصوب ساختمان به اتمام رسیده است

ناظر عمران

مالک

محل تأیید کمیته نظارت

گزارش فوق مورد تأیید می باشد.

تاریخ تنظیم گزارش:

مهر و امضاء: